

РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РЕСПУБЛИКЕ ТАДЖИКИСТАН

Н.Р. Мукимова, Ш.Р. Орифова

Таджикский технический университет имени академика М.С. Осими

В статье исследуются современное состояние и перспективы развития промышленности строительных материалов в Республике Таджикистан. Последовательно рассмотрены исторические этапы становления отрасли, охарактеризована роль минерально-сырьевой базы, проанализированы производственные мощности предприятий и динамика их загрузки. Отдельное место в исследовании занимают вопросы трансформации ассортимента выпускаемой продукции, технологического совершенствования производственных процессов и усиления межотраслевой интеграции. Значительное внимание уделено внешнеэкономической составляющей - структуре и объёмам экспортно-импортных операций, а также инвестиционной активности и задачам технической модернизации. Выявлена устойчивая тенденция к постепенному смещению отраслевых приоритетов: от производства сырьевых материалов к выпуску продукции с более высокой добавленной стоимостью и расширению номенклатуры изделий. Сделан вывод о том, что отрасль располагает значительным потенциалом роста, реализация которого возможна при условии комплексной модернизации производства, повышения его технологического уровня и последовательного укрепления конкурентоспособности как на внутреннем, так и на внешних рынках.

Ключевые слова: промышленность строительных материалов, минерально-сырьевая база, технологическое развитие, экспорт и импорт, инвестиции, модернизация производства, диверсификация продукции.

РУШДИ САНОАТИ МАВОДИ СОХТМОНИ ДАР ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН

Н.Р. Мукимова, Ш.Р. Орифова

Дар мақола ҳолати муосир ва дурнамои рушди саноати масолеҳи сохтмон дар Ҷумҳурии Тоҷикистон таҳқиқ карда мешавад. Марҳилаҳои таърихӣ ташаккули соҳа пайдарпай баррасӣ шуда, нақши заминаи маъданию ҳомашӣ тавсиф гардида, иқтидори истеҳсоли корхонаҳо ва динамикаи истифодаи он таҳлил шудааст. Ҷойҳои алоҳида дар таҳқиқот ба масъалаҳои тағйирӣ номгӯи маҳсулоти истеҳсолшаванда, тақмили технологияи равандрои истеҳсолӣ ва тақвияти ҳамгироии байнисоҳавӣ дода шудааст. Таваҷҷӯҳи зиёд ба ҷузъи иқтисодии ҳориҷӣ — сохтор ва ҳаҷми амалиётҳои содиротию воридотӣ, инчунин фаъолияти сармоягузорӣ ва вазифаҳои навосии техникаи бахшида шудааст. Тамоми устувор ба суи тадриҷӣ тағйирӣ авлавиятҳои соҳавӣ ошкор карда шуд: аз истеҳсоли масолеҳи ҳомашӣ — ба истеҳсоли маҳсулот бо арзиши иловашудаи баландтар ва васеъкунии номгӯи маҳсулот. Хулоса бароварда шуд, ки соҳа дорои иқтидори назарраси рушд мебошад, ки татбиқи он бо шартҳои навосии комплексии истеҳсолот, баланс бардоштани сатҳи технологияи он ва мустаҳкам кардани рақобатпазирӣ дар бозорҳои дохилӣ ва хориҷӣ имконпазир аст.

Калидвожаҳо: саноати масолеҳи сохтмон, заминаи маъданию ҳомашӣ, рушди технологӣ, содирот ва воридот, сармоягузорӣ, навосии истеҳсолот, гуногунсозии маҳсулот.

DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION MATERIALS INDUSTRY IN THE REPUBLIC OF TAJIKISTAN

N.R. Mukimova, Sh.R. Orifova

The article examines the current state and development prospects of the building materials industry in the Republic of Tajikistan. The historical stages of the industry's formation are consistently reviewed, the role of the mineral and raw material base is characterized, and the production capacities of enterprises along with their utilization dynamics are analyzed. Particular attention is given to the transformation of the product range, the technological improvement of production processes, and the strengthening of cross-sectoral integration. Considerable focus is placed on foreign economic activity — including the structure and volumes of export and import operations — as well as on investment dynamics and technical modernization objectives. A stable trend has been identified toward a gradual shift in industry priorities: from the production of raw materials toward the output of higher value-added products and the expansion of the product portfolio. It is concluded that the industry possesses significant growth potential, the realization of which requires comprehensive production modernization, an elevation of its technological level, and the consistent strengthening of competitiveness in both domestic and foreign markets.

Keywords: building materials industry, mineral and raw material base, technological development, export and import, investment, production modernization, product diversification.

Введение

Промышленность строительных материалов занимает одно из ключевых мест в экономике Республики Таджикистан, обеспечивая материальную базу для функционирования строительного комплекса и развития реального сектора в целом. Корни этой отрасли уходят в глубокую древность: на протяжении веков производство кирпича, строительного камня, извести, керамики, стекла и сопутствующих изделий существовало преимущественно в форме кустарного промысла. Его становлению благоприятствовали богатая минерально-сырьевая база страны, подходящие природно-климатические условия и устойчивые ремесленные традиции местных мастеров.

Переход к индустриальной модели производства начался во второй половине XX века, когда в стране стала формироваться системная промышленная структура по выпуску цемента, железобетонных конструкций, нерудных материалов и иной строительной продукции. В дальнейшем отрасль развивалась с опорой как на накопленный национальный опыт, так и на зарубежные достижения, что позволило

расширить ассортимент выпускаемой продукции, рационально разместить производственные мощности и привести объёмы выпуска в соответствие с потребностями строительства.

Актуальность изучения данной отрасли определяется её возрастающей ролью в условиях модернизации экономики и наращивания темпов жилищного строительства. Реализация масштабных инфраструктурных проектов, рост объёмов индивидуального и многоквартирного строительства, а также необходимость повышения инвестиционной привлекательности страны предъявляют всё более высокие требования к устойчивости, эффективности и конкурентоспособности производителей строительных материалов. Отрасль перестаёт быть лишь обеспечивающим звеном и приобретает системообразующий характер, оказывая непосредственное влияние на занятость населения, инвестиционную активность и формирование валового внутреннего продукта. По мнению М.Ф. Ахмедова [1], развитие промышленности строительных материалов в Таджикистане представляет собой объективную необходимость для ускорения социально-экономического прогресса и последовательного продвижения индустриализации; при этом успех отрасли во многом определяется масштабным внедрением инноваций и активным освоением как отечественного, так и мирового опыта, что в совокупности создаёт предпосылки для реализации политики импортозамещения и экспортной ориентации производства.

Материалы и методы исследования

В процессе исследования применялся комплекс научных методов, обеспечивших разностороннюю оценку состояния и динамики развития промышленности строительных материалов. Аналитическую основу составили сравнительный и структурный методы, с помощью которых выявлялись тенденции изменения производственных объёмов и отраслевой структуры. Системный подход позволил рассматривать промышленность строительных материалов не изолированно, а как органичную составляющую строительного комплекса и национальной экономики в целом. Наряду с этим использовался метод статистического анализа, обеспечивший количественное измерение отраслевого развития и выявление закономерностей его функционирования. Информационную базу исследования составили официальные данные Агентства по статистике при Президенте Республики Таджикистан, а также материалы научных публикаций по проблематике промышленного и строительного развития.

Исследование и полученные результаты

Современный этап развития промышленности строительных материалов в Республике Таджикистан отмечен активным формированием новых субъектов рыночных отношений. Коммерциализация экономических связей в инвестиционной сфере дала толчок появлению негосударственных строительных компаний, действующих на принципах полной хозяйственной самостоятельности. Если в 1980-е годы движущей силой отраслевого роста служили коллективные строительные организации, то сегодня центр тяжести всё отчётливее смещается в сторону частного предпринимательства и привлечения иностранного капитала, открывающего возможности для масштабного освоения природно-ресурсного потенциала страны.

Одним из весомых конкурентных преимуществ таджикской промышленности строительных материалов остаётся богатая минерально-сырьевая база. Республика располагает разнообразными и широко распространёнными по всей территории ресурсами: известняками, строительным и пильным камнем, песчано-гравийными смесями, кирпичным сырьём, гипсом, керамзитом, известью и цементом [9]. По имеющимся данным, на территории страны разведано около 140 месторождений строительных материалов, из которых в промышленную разработку вовлечено порядка 40. Большинство эксплуатируемых объектов располагают запасами на 20–50 и более лет, что формирует надёжную сырьевую основу для стабильной работы отрасли. Наличие в различных регионах страны залежей облицовочного, пильного и бутового камня позволяет диверсифицировать производственный ассортимент с учётом местных потребностей строительного рынка, повышая тем самым устойчивость отрасли и расширяя горизонты её дальнейшего развития.

Происходящие изменения в ассортименте строительных материалов носят качественный характер и охватывают три взаимосвязанных направления.

Первое - технологическое совершенствование, выражающееся в расширении производства лёгких и высокопрочных материалов. Наряду с традиционными металлическими и органическими изделиями активно развиваются современные керамические и композитные материалы с улучшенными физико-механическими характеристиками.

Второе - функциональная трансформация: строительные материалы постепенно переходят от выполнения преимущественно защитных функций к обеспечению более сложных эксплуатационных свойств - шумоизоляции, регулирования светового режима и повышения энергоэффективности зданий.

Третье - межотраслевая интеграция, проявляющаяся в расширении сфер применения отраслевой продукции. Строительные материалы всё активнее используются не только в строительстве как таковом, но и в транспортно-коммуникационном комплексе, оборонной промышленности, а также в высокотехнологичных производствах, включая выпуск металлокерамических и неорганических изделий.

Основные производственные мощности отрасли сосредоточены на ряде ключевых предприятий, структура которых представлена в таблице 1.

Таблица 1 – Основной ассортимент продукции и ключевые предприятия строительной промышленности Республики Таджикистан

Наименование продукции	Основные предприятия-изготовители
1. Цемент и известь	ОАО «Душанбинский ЦКМ», ОАО «Исфаринский КСМ», ОАО «Известковый завод»
2. Строительный кирпич	ОАО «Душанбинский КСМ», ОАО «Сухроб», ОАО «Исфаринский КСМ», ОАО «Пролетарский ГОК», ОАО «Пенджикентский КЗ», ОАО «Кулябский КЗ»
3. Асбестоцементные изделия (шифер)	ОАО «Асбестцемент»
4. Гипс и гипсовые изделия	ОАО «Исфаринский КСМ»
5. Нерудные материалы (щебень, гравий)	ОАО «Пролетарский ГОК», ОАО «Ленинабадпромстройматериалы», ОАО «Гравийно- сортировочный завод», ОАО «Нерудные материалы»
6. Керамзит и пористые заполнители	ОАО «Керамзитовый завод»
7. Асботрубы и цемблоки	ОАО «Асботрубный завод»
8. Нестандартное оборудование и запчасти	ОАО «Строммаш»

Источник: составлено авторами на основе отраслевых данных Министерства промышленности и новых технологий РТ

Реальная эффективность отрасли и степень реализации её производственного потенциала находят своё отражение в показателе загрузки производственных мощностей. Он характеризует интенсивность работы предприятий, их способность приспосабливаться к меняющимся условиям рынка и указывает на незадействованные резервы роста. В этой связи оценка развития промышленности строительных материалов в Республике Таджикистан через призму степени использования производственного потенциала представляется наиболее показательной: именно этот индикатор даёт объективное представление о состоянии и устойчивости отрасли.

В период экономической трансформации и заметного оживления строительной активности данный показатель приобретает особую аналитическую ценность. Он позволяет не только оценить имеющийся задел для дальнейшего развития, но и выявить структурные диспропорции внутри отрасли (таблица 2).

Данные таблицы 2 дают возможность проследить, как менялась загрузка производственных мощностей в отрасли строительных материалов на протяжении длительного исторического периода, и выявить ряд устойчивых закономерностей.

Таблица 2 – Использование производственных мощностей в промышленности строительных материалов (в %)

Показатель	1991	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2022	2023	2024
Цемент	96,0	20,1	44,0	24,8	18,0	72,7	79,6	85,6	86,5	71,8
Сборные железобетонные конструкции и изделия	48,4	2,4	3,9	6,2	29,9	3,1	2,7	6,4	13,9	45,0
Стеновые материалы	48,2	11,3	46,8	35,7	57,3	49,3	48,5	61,8	60,1	70,7

Источник: составлено авторами на основе [6, 7]

Прежде всего бросается в глаза резкое падение уровня загрузки в цементной промышленности после 1991 года. Если в начале рассматриваемого периода этот показатель достигал 96,0%, то к 2000 году он обвалился до 20,1% - наглядное отражение последствий структурной перестройки экономики, распада хозяйственных связей и общего промышленного спада. В последующие годы динамика оставалась неровной, однако общая траектория указывала на постепенное восстановление: к 2020 году загрузка мощностей поднялась до 72,7%, а к 2023 году - до 86,5%, что говорит о существенном оживлении строительной отрасли и росте потребления цемента. Вместе с тем снижение показателя до 71,8% в 2024 году может свидетельствовать о частичном насыщении рынка либо о корректировке производственной и экспортной политики предприятий.

Схожая, но ещё более выраженная картина наблюдается в производстве сборных железобетонных конструкций. После относительно умеренного уровня 1991 года (48,4%) последовал глубокий обвал - до 2,4% в 2000 году, фактически означавший деградацию данного сегмента в переходный период. На протяжении долгого времени загрузка мощностей держалась на крайне низком уровне, не превышая 10%, что отражало слабое развитие индустриального домостроения. Тем не менее, начиная с 2022 года, наметилось заметное оживление, и в 2024 году показатель достиг 45,0%. Подобный перелом, по всей видимости, связан с реализацией крупных инфраструктурных проектов и постепенным переходом строительной отрасли к более индустриальным технологиям.

В сегменте стеновых материалов падение было резким - с 48,2% в 1991 году загрузка мощностей сократилась до 11,3% к 2000 году. Однако затем ситуация стабилизировалась. Начиная с 2010-х годов, показатель устойчиво растёт и к 2024 году достиг 70,7%. Такая динамика объясняется прежде всего активным жилищным строительством и расширением частного сектора.

В целом отрасль прошла три характерных этапа. Сначала — резкий спад 90-х годов. Затем — затяжной период стагнации в начале 2000-х. После — постепенное восстановление с нарастающей загрузкой предприятий. Сегодня производственная база заметно укрепилась, хотя между отдельными сегментами сохраняется заметный разрыв. Это означает, что внутренние резервы ещё не исчерпаны, а задача технологического обновления остаётся актуальной.

Показатели загрузки мощностей дают полезную, но неполную картину. Они позволяют судить о том, насколько активно работают предприятия и какой запас роста у них есть. Для более объективной оценки, по нашему мнению, необходимо также обратиться к данным о фактических объёмах выпуска и уровне производственных затрат. Эти показатели раскрывают реальный масштаб производства, его структуру и технологический уровень. Кроме того, они позволяют разграничить продукцию базового и более сложного технологического уровня (таблица 3).

Как мы видим по таблице 3, структура отрасли носит выраженный сырьевой характер. Основные объёмы производства сосредоточены в трёх сегментах: цемент, бетон и кирпич. На их долю приходится и значительная часть совокупной стоимости выпуска. Это говорит о том, что отрасль пока ориентирована преимущественно на базовые материалы, которые востребованы, прежде всего, внутри страны и обслуживают текущие потребности строительного сектора.

Одновременно прослеживается существенная дифференциация себестоимости по отдельным видам продукции. Первичные и менее технологически сложные материалы, в частности, щебень и клинкер, отличаются сравнительно невысокими производственными

затратами, что объясняется широкой доступностью сырьевой базы и относительной простотой технологических процессов. Напротив, продукция с более высокой степенью переработки - строительные краски и ряд отделочных материалов - требует значительно больших затрат на единицу выпуска.

Таблица 3 – Основные показатели производства и себестоимости строительных материалов в 2024 г.

Наименование продукции	Объем производства	Стоимость (тыс. сомони)	Себестоимость единицы продукции (сомони)
Цемент	4350,7 тыс. т	1 947 176,0	447,5
Клинкер	1310,1 тыс. т	73 764,3	56,3
Щебень	1943,3 тыс. т	92 630,6	47,7
Известь строительная	120 450,9 т	79 859,2	663
Кирпич строительный	221 678,4 тыс. шт	126 025,8	569
Цементные блоки	85 727,7 тыс. шт	216 227,0	2,5
Бетон строительный	533 907,4 м³	265 262,9	497
Газоблоки	72 971,2 м³	33 007,6	452
Строительные краски	2 979,0 т	30 547,1	10 254
Гипсокартон	2 479 990,4 шт	55 221,7	22

Источник: составлено на основании данных Министерства промышленности и новых технологий Республики Таджикистан.

Складывающаяся структура указывает на технологическую неоднородность отрасли. С одной стороны, Таджикистан располагает устойчивой и хорошо освоенной базой для производства массовых строительных материалов. С другой — сегменты глубокой переработки остаются недостаточно развитыми и в значительной мере зависят от импортных компонентов, технологий и оборудования.

Изложенное позволяет заключить, что дальнейшее развитие отрасли определяется не только задачей наращивания производственных объёмов, но и необходимостью повышения уровня технологической переработки сырья. Именно это направление способно обеспечить прирост добавленной стоимости продукции и укрепить конкурентные позиции национальной строительной промышленности.

Для комплексной оценки состояния и динамики отрасли обратимся к показателям производства за 2023–2024 годы. Таблица 4 отражает объёмы выпуска по отдельным видам продукции и их изменение относительно предыдущего года, что даёт возможность выявить тенденции структурного развития отрасли.

Таблица 4 – Динамика производства строительных материалов (2023–2024 гг.)

Наименование продукции	2024 (тыс. сомони)	2023 (тыс. сомони)	%	+/-
Цемент	1 947 176,0	1 995 057,0	97,6	-47 881
Клинкер	73 764,3	86 476,3	85,3	-12 712
Щебень	92 630,6	80 269,2	115,4	+12 361,4
Известь	79 859,2	50 833,4	157,1	+29 025,8
Кирпич	126 025,8	115 302,7	109,3	+10 723,1
Бетон	265 262,9	234 538,4	113,1	+30 724,5
Газоблоки	33 007,6	23 001,8	143,5	+10 005,8
Краски	30 547,1	17 046,4	179,2	+13 500,7
Гипсокартон	55 221,7	19 074,9	289,5	+36 146,8

Источник: составлено на основании данных Министерства промышленности и новых технологий Республики Таджикистан.

В целом данные таблицы 4 рисуют позитивную картину отраслевого развития. Рост производства охватывает большинство товарных позиций, причём наиболее высокие темпы прироста демонстрируют современные и технологически более сложные материалы - гипсокартон, строительные краски и газоблоки.

Вместе с тем снижение выпуска цемента и клинкера заслуживает отдельного внимания: оно может указывать либо на достижение определённой степени насыщения рынка, либо на сдвиги в структуре потребительского спроса. В более широком контексте прослеживаемые тенденции свидетельствуют о постепенной структурной перестройке

отрасли - постепенном смещении акцента с традиционных базовых материалов в сторону продукции с более высокой степенью технологической обработки и добавленной стоимостью.

Стоимостные показатели производства подтверждают общую положительную динамику отрасли. Однако для более глубокого понимания происходящих изменений необходимо обратиться к натуральным объемам выпуска: именно они позволяют оценить не только финансовый рост, но и реальные сдвиги в производственной структуре отрасли строительных материалов (таблица 5).

Натуральные показатели подтверждают общую тенденцию к росту производства строительных материалов. Наиболее высокие темпы прироста фиксируются по современным материалам, применяемым на этапах внутренней отделки и возведения зданий по актуальным технологиям, - гипсокартону, газоблокам и бетону. Сокращение выпуска цемента, в свою очередь, может отражать как определённую насыщенность рынка, так и структурные изменения в характере спроса. В совокупности наблюдаемые сдвиги указывают на постепенное смещение отраслевых приоритетов от традиционных массовых материалов к более технологичной и востребованной рынком продукции.

Таблица 5 – Динамика производства в натуральном выражении (2023–2024 гг.)

Наименование	2024	2023	Изменение
Цемент (тыс.т)	4350,7	4455,6	-104,9
Щебень (тыс.м3)	1943,3	1683,9	+259,4
Газоблоки (м3)	72 971,2	50 846,7	+22 124,5
Бетон (м3)	533 907,4	471 979,8	+61 927,6
Кирпич (тыс.шт)	221 678,4	202 829,2	+18 849,2
Гипсокартон (шт)	2 479 990,4	856 532,0	+1 623 458

Источник: составлено на основании данных Министерства промышленности и новых технологий Республики Таджикистан.

Анализ внешнеэкономической деятельности отрасли строительных материалов за 2024 год, проведённый на основе данных Министерства промышленности и новых технологий Республики Таджикистан, выявляет ряд существенных особенностей, характеризующих её текущее положение и структурные проблемы. Совокупный объём экспорта составил 29,78 млн долларов США, что на 8,07 млн меньше показателя 2023 года. Основная причина снижения - сокращение поставок портландцемента, традиционно занимающего ведущее место в экспортной корзине. Объём вывоза цемента уменьшился с 940,9 тыс. тонн в 2023 году до 655,9 тыс. тонн в 2024 году. При этом поставки в Узбекистан сократились почти вдвое, тогда как экспорт в Афганистан заметно вырос, что свидетельствует о перераспределении рынков сбыта и нарастающей географической концентрации экспортных потоков.

На этом фоне позитивным сигналом служит увеличение экспорта извести на 300,8 тыс. долларов США, демонстрирующее потенциал для диверсификации экспортной структуры и снижения зависимости от единственного ключевого продукта. Импорт строительных материалов составил 97,26 млн долларов, почти в три раза больше экспорта, что формирует отрицательное торговое сальдо в 67,48 млн долларов. В структуре ввоза доминируют отделочные материалы, стекло и гипсовые изделия, т.е. свидетельствует о недостаточном развитии перерабатывающих мощностей внутри страны. Показательна ситуация с гипсокартоном - импорт достиг 9,4 млн долларов, тогда как собственное производство пока не покрывает внутренний спрос.

Серьёзной проблемой остаётся узкая география цементного экспорта. В 2024 году основной объём поставок пришёлся на Афганистан - 393,5 тыс. тонн, тогда как экспорт в Узбекистан снизился до 259,2 тыс. тонн. Такая зависимость от ограниченного числа рынков несёт риски: изменение спроса или торговой политики со стороны партнёров может напрямую влиять на развитие отрасли.

Общая картина внешнеэкономической деятельности строительного сектора остаётся неоднозначной. Производство развивается, рынки сбыта постепенно расширяются, однако экспорт сосредоточен на нескольких видах продукции, а зависимость от импорта сохраняется. Для изменения ситуации необходимо

целенаправленно развивать отечественное производство и диверсифицировать экспортную номенклатуру.

По мнению Олимовой Д.А. и Фаррухи Р. [5], промышленность строительных материалов неразрывно связана с природно-ресурсной базой страны и вносит весомый вклад в устойчивое развитие национальной экономики. Вовлечение в оборот части разведанных месторождений позволяет сократить зависимость от импортного сырья и готовых строительных материалов. Комплексный анализ движущих сил отраслевого развития, а именно экономических условий, природно-ресурсной базы, экологических ограничений, уровня образования и кадрового обеспечения, государственной политики, технологических инноваций и инфраструктуры, создаёт основу для выявления ключевых тенденций и выработки стратегий, способных обеспечить долгосрочный рост отрасли и её вклад в экономику страны.

Развитие промышленности строительных материалов неотделимо от масштабных капитальных вложений. Динамика инвестиций и ввода основных фондов за последние годы свидетельствует о завершении крупного инвестиционного цикла в 2024 году и формировании задела для дальнейшего расширения производственных мощностей.

По данным за 2019–2024 годы, инвестиции в основной капитал выросли с 12,52 млрд до 23,04 млрд сомони, а ввод основных фондов увеличился почти вдвое — с 6,86 млрд до 12,59 млрд сомони. Столь значительный прирост вводимых фондов открыл возможности для расширения производственных мощностей, в том числе в цементной промышленности, что создаёт предпосылки как для удовлетворения внутреннего спроса, так и для наращивания экспортных поставок. Объёмы ввода жилья демонстрируют стабилизацию строительной активности на уровне 1,80 млн м² общей площади; при этом доля индивидуальных застройщиков составляет около 57%, что подчёркивает значимость частного сектора в реализации жилищной политики страны (таблица 6).

Таблица 6 – Инвестиции и ввод основных фондов в строительной отрасли (2019–2024 гг., тыс. сомони)

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Инвестиции в основной капитал	12517755	11775554	15124915	16655197	20699840	23042302
Ввод основных фондов	7033310	7266789	5561331	5803375	6860516	12592377
Ввод жилых домов, тыс. м ² общей площади	1 456,1	1 463,4	1 545,6	1 739,5	1 823,0	1 796,7
Ввод жилых домов индивидуальными застройщиками	1 133,5	1 040,3	869,1	1 098,1	1 796,5	1 027,4

Источник: составлено на основании [8].

Рост инвестиций и расширение основных фондов создают благоприятную почву для дальнейшей технологической модернизации отрасли и наращивания объёмов производства. Вместе с тем перед отраслью по-прежнему стоят задачи повышения эффективности использования производственных мощностей, расширения номенклатуры выпускаемой продукции и выстраивания действенных механизмов стимулирования экспорта - без этого отдача от новых капиталовложений останется ниже возможного уровня.

Заключение

Промышленность строительных материалов Таджикистана переживает заметный подъём: растут инвестиции, расширяются производственные мощности, увеличиваются объёмы строительства. Вместе с тем отрасль сохраняет сырьевую направленность - основу производства по-прежнему составляют цемент, кирпич и бетон, а зависимость от импорта отделочных и высокотехнологичных материалов остаётся существенной. Определённые структурные сдвиги всё же происходят. В последние годы заметно вырос выпуск продукции с более высокой добавленной стоимостью — строительных красок, гипсокартона, газоблоков, что говорит о постепенном технологическом обновлении отрасли и её адаптации к запросам внутреннего рынка и частного строительства. Тем не менее ряд проблем по-прежнему не решён. Экспорт остаётся географически ограниченным, производственные мощности загружены неравномерно, а зависимость от

импортного оборудования и комплектующих сохраняется. Преодоление этих барьеров является необходимым условием для перехода отрасли на качественно новый уровень развития.

Отдельного рассмотрения заслуживает инвестиционная активность в отрасли. Существенный рост вложений в основной капитал и ввод новых фондов в 2019–2024 гг. создали реальную базу для расширения производства. Вместе с тем в ряде сегментов мощности задействованы не в полной мере, что говорит о наличии резервов для повышения эффективности. Объединение предприятий вокруг крупных производителей в единые цепочки может сократить издержки и усилить позиции отечественной продукции на рынках.

По нашему мнению, можно выделить несколько приоритетных направлений развития отрасли:

- согласование темпов роста строительства и производства материалов. Жилищный сектор напрямую влияет на спрос, поэтому его стимулирование закономерно тянет за собой рост отрасли;

- переход к продукции с высокой добавленной стоимостью. Расширение выпуска сухих смесей, отделочных и комплексных изделий снизит сырьевую зависимость и повысит рентабельность;

- расширение географии экспорта. Концентрация поставок на двух-трёх рынках создаёт риски. Освоение новых направлений повысит устойчивость отрасли;

- развитие кластеров и поддержка малого бизнеса. Производственные кластеры вокруг крупных заводов позволят снизить логистические затраты и улучшить общую эффективность.

- технологическое обновление. Модернизация оборудования и внедрение новых технологий увеличат долю продукции с добавленной стоимостью и укрепят конкурентоспособность.

- мониторинг спроса. Регулярный анализ потребностей строительных компаний, частных застройщиков и других ключевых групп создаст основу для точного планирования.

В целом промышленность строительных материалов Таджикистана располагает реальным потенциалом роста. Его реализация требует технологической модернизации, развития новых продуктовых направлений и диверсификации рынков сбыта [2, 3, 4]. Последовательное проведение этих мер позволит не только покрыть внутренний спрос, но и сформировать устойчивый экспортный потенциал, что в конечном счёте укрепит экономику страны и повысит её инвестиционную привлекательность.

*Рецензент: Бойназарова М.Н. – к.э.н., зав. кафедрой международного менеджмента и маркетинга
Технологического университета Таджикистана.*

Литература

1. Ахмедов, М. Ф. Объективная необходимость развития промышленности строительных материалов в Таджикистане / М. Ф. Ахмедов // Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. – 2019. – № 9. – С. 161-166. – EDN UPSTRG.
2. Исследование вопросов инновационного развития экономики Республики Таджикистан / Я. П. Довгялло, М. Т. Каримова, Д. Т. Назаров [и др.]. – Душанбе : Институт экономики и демографии НАНТ, 2024. – 629 с. – ISBN 978-99985—9494-4. – EDN VNOLDB.
3. Концептуальные основы развития реального сектора экономики Таджикистана / Н. К. Каюмов, А. А. Мадаминов, Г. М. Тагаева [и др.]. – Душанбе : Институт экономики и демографии Национальной академии наук Таджикистана, 2022. – 781 с. – EDN MOEZJL.
4. Мукимова, Н. Р. Инновационное развитие промышленности Республики Таджикистан: оценка и стратегические ориентиры / Н. Р. Мукимова // Политехнический вестник. Серия: Интеллект. Инновации. Инвестиции. – 2018. – Т. 2, № 3(43). – С. 54-59. – EDN YQXEMH.
5. Олимова, Д. А. Факторы, влияющие на развитие промышленности строительных материалов в Республике Таджикистан / Д. А. Олимова, Р. Фаррухи // Вестник Таджикского национального университета. Серия социально-экономических и общественных наук. – 2025. – № 3. – С. 38-42. – EDN GBKGRL.
6. Промышленность Республики Таджикистан // Статистический сборник [Текст]. – Душанбе – 2025. – 97 с.
7. Статистический ежегодник Республики Таджикистан 2025 г. Агентство по статистике при Президенте Республики Таджикистан [Текст]. – Душанбе: Агентство по статистике при Президенте Республики Таджикистан, 2025. – 442 с.

8. Строительство Республики Таджикистан // Статистический сборник [Текст]. – Душанбе – 2025. – 66 с.
9. Хоналиев, Н. Ускоренная индустриализация в Республике Таджикистан: состояние и перспективы / Н. Хоналиев, Б. Б. Махкамов. – Душанбе : Институт экономики и демографии НАНТ, 2024. – 322 с. – EDN DQLNCY.
10. Мукимова, Н. Р. Анализ современного состояния отраслей промышленности Республики Таджикистан / Н. Р. Мукимова, Т. Н. Холмуродова // Политехнический вестник. Серия: Интеллект. Инновации. Инвестиции. – 2024. – № 3(67). – С. 59-67. – EDN AXQETA.

МАЪЛУМОТ ДАР БОРАИ МУАЛЛИФОН - СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ-INFORMATION ABOUT THE AUTHORS

TJ	RU	EN
Мукимова Наргис Рустамовна	Мукимова Наргис Рустамовна	Mukimova Nargis Rustamovna
д.и.и., дотсент	д.э.н., доцент	Doctor of economic science, Assistant professor
Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ	Таджикский технический университет им. акад. М.С.Осими	Tajik technical university named after academician M.S. Osimi
E-mail: mnargis@yandex.ru		
TJ	RU	EN
Орифова Шаҳноза рузимуродовна	Орифова Шаҳноза Рузимуродовна	Orifova Shahnoza Ruzimurodovna
унвонҷӯй	соискатель	Reasecher
Донишгоҳи техникии Тоҷикистон ба номи академик М.С. Осимӣ	Таджикский технический университет им. акад. М.С. Осими	Tajik technical university named after academician M.S. Osimi
E-mail: sh.orifova85@gmail.com		